

OMCO Croatia d.o.o., Hum Na Sutli 107/5, Hum Na Sutli, OIB 61235801451, koje zastupa Predsjednik uprave Darko Ranogajec (u daljnjem tekstu: Naručitelj),
i

_____ (naziv), sjedište, OIB: _____, kojeg zastupa _____,
(u daljnjem tekstu: Izvođač),

na temelju Odluke o odabiru od _____, donijete u postupku nabave s objavom Obavijesti o nabavi, evidencijski broj nabave: 01-0030, za izgradnju fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona“, sklapaju sljedeći

PRIJEDLOG UGOVORA

o izgradnji fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona

PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da je predmet ovog ugovora nabava, ugradnja i implementacija fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Naručitelj vlasnik/zakoniti posjednik nekretnine označene kao: fotonaponska elektrana za vlastitu potrošnju, Hum Na Sutli 107/5, Hum Na Sutli, k.č.br. 262/3 k.o. Prišlin,
a na kojoj će se na objektu (krovu) izgraditi fotonaponska elektrana, ukupne DC snage 1223,1 kW.

Članak 3.

Ovim ugovorom Naručitelj naručuje, a Izvođač preuzima izvršenje:

- Dobave, isporuke i ugradnje opreme za fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona, ukupne snage 1223,1 kW,
- mjerenje kvalitete električne energije za fotonaponsku elektranu OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona,
- ishodenje odobrenja za rad istih od strane HEP-ODS-a d.o.o.,
- puštanje u rad fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona, ukupne snage 1223,1 kW.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se izgradnja, odnosno instaliranje fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona, ukupne snage 1223,1 kW, na krovnoj površini zgrade, sastoji od:

- nabave dijela potrebne opreme za montažu fotonaponske elektrane (fotonaponski moduli, krovna podkonstrukcija, kablovi i konektori, razvodni i SPMO ormari),
- isporuke i konfiguracije ICT rješenja za nadzor fotonaponske elektrane i pohranu podataka,
- dostave i montaže fotonaponske elektrane te pripreme za priključak na elektroenergetsku mrežu,

- izrade potrebnih elaborata i izvještaja,
- testnog pogona fotonaponske elektrane i puštanja u rad.

Članak 5.

Izvođač se obvezuje izgraditi, odnosno instalirati i pustiti u rad fotonaponsku elektranu OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona, ukupne snage 1223,1 kW, koja se sastoji od sljedećih glavnih komponenti:

- fotonaponski moduli,
- sustav za montažu na krovnu površinu,
- inverteri,
- udaljeno praćenje rada elektrane i pohranu podataka,
- elektroenergetski razvod obuhvata zahvata projekta u industrijskom postrojenju,
- izrada potrebnih elaborata i izvještaja,
- ishodenje odobrenja rada iste od strane HEP-ODS d.o.o.

Izvođač se obvezuje po okončanom obračunu potpisati zapisnik o primopredaji radova.

CIJENA UGOVORA

Članak 6.

Za izvođenje radova iz Članka 1. ovog Ugovora ugovaraju se jedinične cijene prema troškovniku koji je sastavni dio ugovora, slijedom kojih se ugovara cijena radova u iznosu od: _____kuna bez PDV-a.

Na ugovorenu vrijednost obračunat će se PDV ili će se primjeniti prijenos porezne obveze sukladno važećem Zakonu o porezu na dodanu vrijednost.

Ovim Ugovorom Izvođač preuzima obvezu izvođenja radova koji su predmet Ugovora po unaprijed navedenom iznosu po jediničnim cijenama utvrđenim za pojedine vrste radova koji su navedeni i upisani u stavkama troškovnika, a konačan obračun vršit će se na temelju stvarno izvedenih radova i količina ovjerenih od strane nadzora Naručitelja, primjenom ugovorenih jediničnih cijena iz ponudbenog troškovnika.

Ugovorne strane suglasno ugovaraju nepromjenjivost jediničnih cijena navedenih i upisanih u troškovniku te su ugovorene jedinične cijene fiksne i nepromjenjive.

NAČIN PLAĆANJA

Članak 7.

Izvođač se obvezuje za izvedene radove ispostavljati mjesečne privremene situacije i okončanu situaciju. Nadzorni inženjer i Naručitelj obavezni su ovjeriti, pregledati i potvrditi ispravnost privremene situacije u roku od 5 (pet) dana, a okončanu u roku od 10 (deset) dana, od zaprimanja situacije. Naručitelj se obvezuje Izvođaču platiti neosporen iznos cijene za izvedene radove prema ovjerenim situacijama u roku do 30 (trideset) dana od ovjere situacije od strane Naručitelja.

Vrijednost osporenog dijela cijene situacije treba biti riješena i plaćena prilikom podnošenja naredne situacije.

ROKOVI IZVRŠENJA

Članak 8.

Naručitelj će Izvođača radova uvesti u posao u roku ne dužem od 30 (trideset) kalendarskih dana od dana obostranog potpisa Ugovora. Izvođač je uveden u posao predajom projektne dokumentacije u jednom primjerku od strane Naručitelja o čemu će biti sačinjen zapisnik o uvođenju u posao.

Izvođač se obvezuje radove na izgradnji, montiranju i puštanju fotonaponske elektrane OMCO Croatia za potrebe proizvodnog pogona izvesti u roku od _____ dana računajući od dana uvođenja u posao.

Završetkom radova smatra se datum koji je nadzorni inženjer Naručitelja potvrdio kao datum s kojim su svi ugovoreni radovi izvedeni u cijelosti te je izvršena primopredaja radova, što se evidentira u potpisanom zapisniku o primopredaji radova, a čime je ujedno izvršena i isporuka predmeta nabave. Zapisnik o primopredaji radova i okončanom obračunu potpisuju ovlaštena osoba za zastupanje Naručitelja, Izvođač i nadzorni inženjer.

Izvoditelj i Naručitelj imaju pravo na produženje roka izvođenja radova u sljedećim slučajevima:

- uslijed nastupa više sile,
- uslijed mjera predviđenih aktima javnopravnih tijela,
- uslijed pisanog zahtjeva Naručitelja za prekidom radova,
- uslijed pisanog odobrenja Naručitelja za produženjem izvođenja radova,
- neplaćanje izvedenih radova od strane Naručitelja ako je zakašnjenje u plaćanju znatno otežalo izvršenje radova (manja zakašnjenja ne mogu utjecati na produljenje rokova),
- nepredviđeni radovi ili okolnosti uslijed kojih je došlo do duljeg zastoja ili usporenja radova, a Izvođač ih nije mogao otkloniti poduzimanjem odgovarajućih mjera.

Pod višom silom podrazumijevaju se prirodni događaji, npr. poplave, požari i sl. ili pak ljudske radnje koje utječu na tijek radova, kao npr. karantena, iznenadno ograničenje robama bitnim za odvijanje radova i sl. Izvoditelj i Naručitelj neće u navedenim slučajevima imati međusobnih potraživanja zbog eventualno nastalih troškova uslijed produženja roka izvođenja radova osim u slučaju kad su mjere predviđene aktima javnopravnih tijela donesene isključivo zbog krivnje Izvoditelja.

Izvoditelj je dužan, čim sazna, a najkasnije u roku od 1 (jednog) dana od nastanka prethodno navedenih smetnji, o tome pismeno obavijestiti Naručitelja. Isto je obavezan upisati u građevinski dnevnik radi dobivanja potrebne suglasnosti, odnosno potvrde o nastanku i prestanku promijenjenih okolnosti.

Ako Izvođač vlastitom krivnjom ne izvede radove u utvrđenom roku, Naručitelj je ovlašten bez štete po svoja ostala prava iz ovog Ugovora naplatiti ugovornu kaznu u iznosu od 5% (pet promila) za svaki dan kašnjenja, a do najviše do 10% (deset posto) od ugovorene cijene.

POLICE OSIGURANJA

Članak 9.

Polica opće odgovornosti prema trećim stranama

U svrhu osiguranja od odgovornosti za štetu nastalu trećim osobama tijekom izvršavanja osigurane djelatnosti uslijed nastanka smrti, povrede zdravlja/tijela treće osobe ili oštećenja/uništenja stvari treće osobe, Izvođač mora posjedovati policu od opće odgovornosti prema trećim stranama u visini vrijednosti nabave.

Kao dokaz da je ugovorio odgovarajuću vrstu osiguranja, Izvođač je obavezan dostaviti presliku važeće police osiguranja ili potvrdu osiguravajućeg društva o osiguranju traženih rizika u periodu građenja u roku od 10 (deset) dana od dana sklapanja ugovora, a ukoliko to ne učini, Naručitelj ima pravo jednostrano raskinuti Ugovor i naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

BANKARSKA GARANCIJA ZA UREDNO IZVRŠENJE RADOVA

Članak 10.

Izvođač se obvezuje u roku 10 (deset) dana od dana sklapanja ovog Ugovora predati Naručitelju bankarsku garanciju za uredno izvršenje radova plativo na prvi poziv i bez ograničenja (osim važenja i iznosa prema ovom Ugovoru) ili troškova za Naručitelja prilikom pozivanja, s iznosom od 10% (deset posto) ukupne vrijednosti ugovorenih radova (bez PDV-a) i rokom važenja od 12 (dvanaest) mjeseci od dana potpisa ugovora čime Izvođač jamči za rokove, solidnost i kvalitetu svih ugovorenih radova te potpisivanja sve potrebne dokumentacije iz Članka 5 ovog Ugovora, uključujući zapisnik o primopredaji. Ukoliko Izvođač u predviđenom roku ne dostavi bankarsku garanciju za uredno izvršenje radova, smatrat će se da je odustao od ponude. Naručitelj će u tom slučaju naplatiti jamstvo za ozbiljnost ponude.

BANKARSKA GARANCIJA ZA JAMSTVENI ROK SUSTAVA

Članak 11.

Izvođač daje bankarsku garanciju na kompletni sustav (radove i opremu) fotonaponske elektrane, što uključuje svu opremu i radove potrebne za ispravan rad fotonaponske elektrane i funkcionalnosti sustava na način da isti isporučuje traženi rezultat sukladno članku 17. prijedloga Ugovora u trajanju od _____ godina.

Ako je na pojedini dio fotonaponske elektrane isteklo ponuđeno tvorničko jamstvo definirano troškovnikom, trošak nabavke novog dijela pokriven je ovim jamstvom u ponuđenom periodu jamstvenog roka.

Izvođač se obvezuje Naručitelju, u roku od 10 (deset) dana od dana potpisa Zapisnika o primopredaji radova, predati jamstvo u obliku bankarske garancije plativo na prvi poziv i bez ograničenja prijenosa prava primitka plaćanja po garanciji ili drugih ograničenja (osim važenja i iznosa prema ovom Ugovoru) ili troškova za Naručitelja prilikom pozivanja, za period jamstvenog roka sustava u iznosu od 10% ugovorene cijene nabave bez PDV-a u trajanju ponuđenog jamstvenog roka.

Trajanje bankarske garancije = J_n (ponuđeni broj godina jamstvenog roka)

Ako Izvođač nije u mogućnosti ishodovati bankarsku garanciju na puno trajanje perioda jamstvenog roka dopušteno je dostaviti novu bankarsku garanciju pod istim uvjetima prije isteka važenja prethodne bankarske garancije s time da najkraće trajanje pojedine bankarske garancije je 5 (pet) godina.

Ovu garanciju Naručitelj će aktivirati u slučaju da odabrani Izvođač u periodu jamstvenog roka ne ispuni svoju obvezu sukladno ovom Članku Ugovora koju ima po osnovi jamstva ili ne dostavi novu bankarsku garanciju u roku mjesec dana prije isteka prethodne. Neiskorišteno jamstvo će biti vraćeno Izvođaču u roku od 10 (deset) dana po uredno izvršenim radovima, odnosno po isteku njegova važenja.

U slučaju potrebe za aktivacijom bankarske garancije za jamstveni rok sustava, Naručitelj zadržava pravo sudskim putem zahtijevati naknadu pune štete, što osobito uključuje buduće troškove koje bi Naručitelj trebao podmiriti radi naknadnog angažiranja drugog gospodarskog subjekta koji može pružati usluge održavanja i tehničke podrške identične ili slične uslugama pokrivenima jamstvom, sve do isteka ugovorenog jamstvenog roka.

Bilo kakvo kršenje obveza iz jamstva smatrat će se teškim profesionalnim propustom koji dovodi u pitanje integritet ponuditelja kao gospodarskog subjekta u javnoj nabavi sukladno članku 254. stavak 1. točka 3. Zakona o javnoj nabavi te će Naručitelj u tom slučaju poduzeti sve potrebne radnje za isključenje/diskvalifikaciju gospodarskog subjekta u svim budućim nabavnim postupcima u Republici Hrvatskoj, sukladno navedenom Zakonu.

Ukoliko Izvođač ne dostavi bankarsku garanciju za period jamstvenog roka u roku od 10 (deset) dana od dana potpisivanja Zapisnika o primopredaji radova, Naručitelj će naplatiti jamstvo za uredno izvršenje ugovora.

PODUGOVARANJE

Članak 12.

Ugovorne strane utvrđuju da je Izvođač, prema Ponudi br. _____ od _____ dio Ugovora dao u podugovor Podizvoditeljima na sljedeći način:

- a) _____
(ime, tvrtka, sjedište, zakonski zastupnik podizvoditelja)
- _____
(OIB i broj računa podizvoditelja)
- _____
(vrsta i količina radova koje će izvesti prema troškovniku)
- b) _____,

Članak 13.

Za radove koje će izvesti Podizvoditelj, Naručitelj se obvezuje neposredno platiti Izvođaču.

Davanje ugovora u podugovor u nijednom slučaju ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje cjelokupnog predmeta ovog Ugovora.

JAMSTVO

Članak 14.

Jamstvo se daje na kompletni sustav (radove i opremu) fotonaponske elektrane, što uključuje svu opremu i radove potrebne za ispravan rad fotonaponske elektrane i funkcionalnosti sustava na način da isti isporučuje traženi rezultat sukladno članku 17. Ugovora.

Ako je na pojedini dio fotonaponske elektrane isteklo ponuđeno tvorničko jamstvo definirano troškovnikom, trošak nabavke novog dijela pokriven je ovim jamstvom u ponuđenom periodu jamstvenog roka.

Naručitelj zadržava pravo da u periodu ponuđenoga jamstvenoga roka Izvođača obavijesti o primijećenim nedostacima, te je Izvođač obavezan započeti s otklanjanjem nedostataka u roku od 1 (jednog) kalendarskog dana po obavijesti/pozivu Naručitelja.

Ukoliko se nedostatak, zbog kojeg je proizvodni kapacitet elektrane smanjen, ne otkloni u roku 30 (trideset) kalendarskih dana, Izvođač je obavezan nadoknaditi Naručitelju troškove povećanog otkupa električne energije za razdoblje kad je elektrana bila izvan funkcije ili ograničenog kapaciteta.

Količina električne energije koju je Naručitelj zbog nedostataka elektrane morao dokupiti izračunati će se po formuli $E = D \cdot Ep_d \cdot (1 - Ep/E_u)$ (kWh) gdje je:

D= broj dana kada je elektrana bila van funkcije

Ep_d= prosječna dnevna proizvodnja elektrane od početka rada do pojave nedostatka (kWh)

Ep= Proizvodni kapacitet elektrane (%)

E_u= Ukupni kapacitet elektrane (%)

Članak 15.

Naručitelj se u trajanju ponuđenoga jamstvenog roka obavezuje osigurati Izvođaču neometan pristup svim dijelovima elektrane uz prethodnu najavu.

Naručitelj se u trajanju ponuđenoga jamstvenog roka obavezuje, nakon montaže i puštanja u rad fotonaponske elektrane, sklopiti sa osiguravajućom kućom policu osiguranja po principu „Allrisks“ od sljedećih rizika:

- elementarnih nepogoda
- tuča, požar, udar groma, eksplozija, pad i udar letjelice
- poplava, potres, urušavanje i klizanje tla, pritisak snijega i lavina
- provalna krađa
- udar motornog vozila, dima, proboj zvučnog zida
- nemiri, zlonamjerna oštećenja, štrajkovi
- druge opasnosti koje djeluju izvana
- lom stroja:
- nezgoda u elektrani (događaj koji nastane nepredviđeno i iznenada u svezi s uporabom osigurane elektrane);
- nespretnost, nehaj ili zla namjera radnika ili neke druge osobe;
- pad osiguranog predmeta, upad ili udar stranog predmeta u osiguranu elektranu;
- greška u materijalu ili projektantske pogreške u konstrukciji;
- zatajenje mjerne i regulacijske opreme i sl.
- Osiguranje gubitka zarade zbog prekida rada, od svih navedenih rizika (iznos osigurnine za štete uslijed prekida rada se određuju prema stvarnom gubitku, a na osnovi važeće cijene otkupa, godišnjeg doba i insolacije).

U slučaju kvarova na elektrani koji su uslijedili zbog događaja koji su pokriveni policom osiguranja, Investitor je dužan u roku od tri dana od predmetnog kvara podnijeti odštetni zahtjev prema osiguravajućoj kući te o svom trošku, u koordinaciji sa Izvođačem, popraviti nastali kvar. Za vrijeme otklanjanja kvarova jamčena referentna proizvodnja definirana Člankom 17. ovog Ugovora umanjuje se za proizvodnju koju bi elektrana proizvela u normalnom radu u periodu trajanja popravka elektrane. Količina energije za koju se umanjuje jamčena referentna proizvodnja izračunava se po formuli $E = D * E_{pd} * (1 - E_p / E_u)$ (kWh) gdje je:

D= broj dana kada je elektrana bila van funkcije

E_{pd} = prosječna dnevna proizvodnja elektrane od početka rada do pojave nedostatka (kWh)

E_p = Proizvodni kapacitet elektrane (%)

E_u = Ukupni kapacitet elektrane (%)

Naručitelj se u trajanju ponuđenoga jamstvenog roka obavezuje osigurati potrošnju objekta kako ne bi došlo do smanjenja proizvodnje elektrane. U slučaju da se za određeno razdoblje dogodi smanjenje potrošnje koje bi uzrokovalo smanjenje proizvodnje elektrane, jamčena referentna proizvodnja definirana Člankom 17. ovog Ugovora umanjuje se za proizvodnju koju bi elektrana proizvela u slučaju da nije bilo smanjenja proizvodnje. Količina energije za koju se umanjuje jamčena referentna proizvodnja određuje se sporazumno, a u slučaju nemogućnosti dogovora angažirati će se treća obostrano prihvatljiva neovisna strana o trošku Naručitelja.

Članak 16.

Prava iz jamstva prestaju ako Naručitelj samovoljno, bez suglasnosti Izvođača na predmetnoj fotonaponskoj elektrani:

- sustav popravlja, servisira ili demontira u cjelini ili djelomično,
- ugrađuje dodatnu opremu bilo koje vrste,
- ugrađuju dijelove i opremu,
- prepravlja sustav,

ili provodi bilo kakve aktivnosti vezane uz instalirani fotonaponski sustav bez suglasnosti Izvođača.

Članak 17.

Izvođač jamči Naručitelju referentnu godišnju proizvodnju integrirane fotonaponske elektrane iz Članka 1. ovog ugovora u iznosu 1.247.965 kWh. Trajanje jamstva referentne godišnje proizvodnje integrirane fotonaponske elektrane iz Članka 1. ovog ugovora iznosi ____ godina (unijeti broj godina iz ponude, kriterij „Jamstveni rok (J)“), računajući od dana primopredaje elektrane.

Naručitelj ne ulazi u način (radovi, oprema, tehnologija, metode i slično) kako će Izvođač osigurati jamčenu proizvodnju za ponuđeni broj godina.

Za osiguravanje jamčene proizvodnje Naručitelj u periodu ponuđenog jamstvenog roka nema dodatnih obaveza i aktivnosti osim obaveza definiranih u Članku 15. ovoga Ugovora.

Izvođač se obvezuje nadoknaditi Naručitelju izgubljeni prihod razlike od planiranog prihoda u odnosu na referentnu godinu ukoliko je razlika proizvodnje integrirane fotonaponske elektrane iz Članka 1. ovog Ugovora, u normalnom radu i bez kvarova, veća od 10% (deset posto) u odnosu na referentnu proizvodnju od 1.247.965 kWh.

Očekivana godišnja proizvodnja integrirane fotonaponske elektrane iz Članka 1, ovog Ugovora umanjuje se godišnje za 1% (jedan posto) u odnosu na proizvodnju integrirane fotonaponske elektrane iz prethodne godine zbog degradacije snage fotonaponskih modula. Za prvu godinu rada fotonaponske elektrane kao očekivana godišnja proizvodnja uzima se proizvodnja referentne godine.

Cijena kWh za izgubljeni prihod definira se kao važeća cijena kWh električne energije Naručitelja za promatranu godinu uvećana za naknadu za obnovljive izvore energije.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Sastavnim dijelom ovog ugovora smatraju se:

- Troškovnik
- Bankarske garancije
- Police osiguranja definirane ovim Ugovorom.

Članak 19.

Za sva pitanja koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima te odredbe drugih propisa važećih na području Republike Hrvatske.

Odgovornost Izvođača za štetu koja može nastati iz ovog Ugovora ograničena je do maksimalnog iznosa svih plaćanja koje je Naručitelj izvršio prema Izvođaču temeljem ovog Ugovora do nastupa štetnog događaja.

Članak 20.

Naručitelj i Izvođač su suglasni da će sve sporove koji proizlaze iz ovog Ugovora rješavati sporazumno, a u nemogućnosti mirnog rješavanja spora, ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zagrebu.

Članak 21.

Ovaj ugovor sastavljen je u 6 (šest) jednakih primjera, za svaku ugovornu stranu po 3 (tri) primjerka, koje ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora potpisuju po osobama ovlaštenim za zastupanje.

Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan kad ga potpišu svi ovlašteni predstavnici obiju ugovornih strana.

Broj:

Datum:

Naručitelj:

Izvođač:
